

وقف الشناطة

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

حساب الإيرادات والمصروفات والإيرادات المتممة

عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣٩/١٢/٣٠ هـ

طلال محسن العزيبي

محاسبون ومراجعون قانونيون

ترخيص رقم ٤٥٨

الرياض - ت : ٤٥٥٠٨٠٨ ف : ٢٢٥٠٨٠٨ (٠١١)

المدينة المنورة - تليفاكس : ٨٦٦٥٦٦٦ (٠١٤)

مكة المكرمة - تليفاكس : ٥٢٣٩٩٩٣ (٠١٢)

ص . ب ١٦٩١ المدينة المنورة ٤١٤٤١

وقف الشناقطة

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

حساب الإيرادات والمصروفات وتقرير مراجعي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣٩/١٢/٣٠ هـ

الفهرس

رقم الصفحة

البيان

١

- تقرير مراجعي الحسابات

٢

- حساب الإيرادات والمصروفات

٩-٣

- الإيضاحات المتممة لحساب الإيرادات والمصروفات

تقرير مراجع الحسابات

إلى السادة / وقف الشناقطة

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

سعادة ناظر الوقف / محمد يحيى بن محمد فال ابراهيم الشنقطي

الموقر

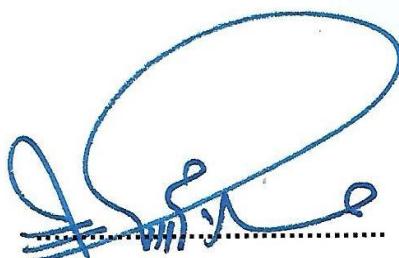
نطاق المراجعة :-

لقد راجعنا حساب الإيرادات والمصروفات لوقف الشناقطة بالمدينة المنورة للعام المالي ١٤٣٩ هـ والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٩) المتممة لهذا الحساب المقدم لنا والمعد طبقاً للأساس الندلي .

إن إعداد هذا الحساب المستخرج من البيانات المالية لوقف المحافظ به على الحاسوب الآلي لدى ناظر الوقف باللغة العربية والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها هو من مسؤولية ناظر الوقف، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذا الحساب استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، وقد كانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المعترف عليها واشتملت على فحص البيانات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على هذا الحساب.

رأى مطلق:

وفي رأينا المبني على ما تقدم وفي حدود البيانات والمعلومات المقدمة لنا فإن حساب الإيرادات والمصروفات يُظهر بعد نتائج أعمال وقف الشناقطة بالمدينة المنورة للعام المالي ١٤٣٩ هـ في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي يحتوي عليها هذا الحساب المعد طبقاً للأساس الندلي الملائم لظروف الوقف.



طلال محسن العتيبي

(محاسب قانوني - ترخيص ٤٥٨)

المدينة المنورة في : ١٤٤٠/١١/١٤ هـ

الموافق : ٢٠١٩/٠٧/١٧ م

وقف الشناقطة

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

حساب الإيرادات والمصروفات عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣٩/١٢/٣٠ هـ

البيان			
		١٤٣٩	١٤٣٨
الإيرادات		٣	٢٤٣
			٣٠٧٠,٢٤٣
<u>يخصم :</u>			
حصة النظارة		٤	(٣٠٧,٠٢٤)
مصاريف الترميم و الصيانة		٥	(١٤,١٦٤)
مصاريف عمومية وادارية		٦	(٣٦,٠٨٩)
المنصرف لورثة أحمد مصطفى		٧	(٤,٩٨٤)
المنصرف لعدد ٩ أشخاص من المستحقين بالوقف		٩٠٠	-
عن عام ١٤٣٨ هـ بعد تقليل الحسابات النهائية			
فائض الإيرادات		٢,١٢٧,٧٤٩	٢,٧٠٧,٩٨٢
<u>يضاف :</u>			
إيرادات أخرى		١٢,١٠٠	٢٠,٦٢٠
فائض مرحل من العام السابق		٤٦٠,٤٤٢	٨,٧٤٠
اجمالي الفائض القابل للتوزيع		٢,٦٠٠,٢٩١	٢,٧٣٧,٣٤٢
<u>يخصم :</u>			
المبلغ الفعلي الذي تم توزيعه على المستحقين		٩	(٢,٢٧٦,٩٠٠)
الفائض المرحل للعام التالي			٤٦٠,٤٤٢



* تغير الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من حساب الإيرادات والمصروفات

وقف الشناقطة

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣٩/١٢/٣٠ هـ

إيضاح رقم (١)

التعريف بالوقف :

يتكون وقف الشناقطة بالمدينة المنورة من عقارات مختلفة أوقفها الميسورون من الشناقطة وقلة من جنسيات أخرى ، بعضها أوقفوه منذ قرابة ٣٠٠ سنة ليصرف ريعها للشناقطة القاطنين بالمدينة المنورة (ال سعوديين و المقيمين الذين يحملون اقامات نظامية) وفق الكشوفات التي يحتفظ بها الوقف و يتم تحديتها دورياً ، و يتالف الوقف من عقارات مبنية مواقعاًها في الفهرس التابع للوقف حسب الأرقام التالية :

الرقم	نوع العقار	موقع العقار	عدد العمارت	المستأجر/المستأجرين
١	عمارة	النعمان	١	محمد المجتبى
٢	عقارات	أرض الكردي	٥	عبدالله مختار - عبدالله ناجم - عبدالرحيم جدو - غازي علي صالح - عدة مستأجرين
٣	عقارات	السيح	٣	عبدالله محمد ناجم - بريك اللقمانى - شاهر الأحمدى
٤	عقارات	الحرة الغربية	٤	شاھر الأحمدى + ٣ عمارت عدّة مستأجرين
٥	محلات	السيح	٣	شركة بحلاق - عبد معيفي السحيمي - بدر الحجيلى -
٦	محلات	أم هاني	٤	محمد حلواني - نبيل خاشقجي - محمد حميد الشنقطي (٢) محل
٧	عقارات	العماري	٣	شاھر الأحمدى- محمد جدو
٨	بيت شعبي	القبليين	١	محمد شميم
٩	عمارة	المنشية	٢	إسحاق أحمد - عدّة مستأجرين
١٠	شعبي	المنشية	١	ظفر خان مير خان
١١	شعبي	الاحامدة	٢	سيدي محمد ولد محمد-ثلاثة مستأجرين
١٢	عمارة	شارع فلسطين	١	ادارة تعليم البنات بالمدينة المنورة
١٣	عمارة	المصانع	١	بريك سمران اللقمانى
١٤	عمارة	العنابس	١	تركي الأحمدى
١٥	شعبي	باب الكومة	١	سعدنا ولد أبيه
١٦	عمارة	السحمان	١	ابراهيم محمد موسى المزاكي المزاكي و دراجون قازارزون
١٧	عمارة	حي النصر	١	حامد مختار
١٨	عمارة	العنبرية	١	شاھر عطية الأحمدى
١٩	فلة	الإسكان	١	شركة عرمونة الدولية
٢٠	بيوت شعبية و محلات تجارية	السيح	١	بريك اللقمانى

نظارة الوقف: يتولى نظارة الوقف حالياً الأستاذ/ محمد يحيى بن محمد فال ابراهيم الشنقطي بموجب صك النظارة الصادر من المحكمة الشرعية برقم ١١١٤٣/٠٦ بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/١١ هـ .



وقف الشناقطة

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣٩/١٢/٣٠

تابع إيضاح رقم (١)

و يحصل الناظر مقابل إدارة الوقف على أتعاب قدرها ١٠% من الإيراد السنوي المحصل، و يصرف منه مرتبات العاملين معه في إدارة الوقف أحدهما يعمل وكيلًا عنه و مساعدا ، و الثاني يعمل محصلًا للأجور ، والثالث يعمل محاسب و يصرف للأول راتبًا شهريًا قدره ٤,٥٠٠ ريال و للثاني مبلغ ١,٥٠٠ ريال ، وللثالث مبلغ ٤,٠٠٠ شهريًا .

السنة المالية : هجرية تبدأ من ١٤٣٩/٠١/١٠١ و تنتهي في ١٤٣٩/١٢/٣٠ ، و يتم توزيع الغلة في شهر ربى الثاني (٤) من كل عام بعد استيفاء أغلب الأجور و استكمال تسجيل المستحقين ، و في حالة تحصيل مبالغ إيرادية من عقود نفس العام الموزع أو من الباقي السابق بعد ١٤٣٨/١٢/٣٠ هـ وحتى ١٤٣٩/٠٣/٣٠ هـ و قبل توزيع الغلة بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠١ هـ يتم إدخالها ضمن إيرادات الوقف و تخضع للتوزيع.

٢. أهم السياسات المحاسبية:

- البيانات المالية المقدمة من إدارة الوقف عن الإيرادات و المصاروفات يحتفظ بها بيانياً على الحاسوب الآلي، بالإضافة إلى سجلات ورقية موقعة من الناظر والمشرفين موضحاً بها العقود وسندات القبض والصرف.
- روجعت إيرادات الوقف من واقع عقود الإيجار المقدمة لنا والإيداعات البنكية، و المصاروفات على المستحقين المسجلين بالوقف والمصاروفات المكتبية والترميمات والنظارة من واقع السجلات والفوائير وعقود الصيانة المقدمة لنا.
- الناظر تعاونه إدارة الوقف وهو المسؤول عن ابرام العقود وتحديد الأجور وبمشاركة أهل الخبرة من المكاتب العقارية وإجراءات الترميم وتوزيع الغلة على المستحقين من خلال قوائم المستحقين التي يقدمها مندوبي القبائل و يجري تدقيقها و مراجعتها من إدارة الوقف و الناظر سنويًا قبل اعتمادها، و تحتفظ بها إدارة الوقف في السجلات و على الحاسوب الآلي بعد التنسيق مع مندوبي القبائل و المشرفين.
- يسجل الوقف إيراداته و مصاروفاته وفقاً للمبدأ النقدي، و يتم توزيع الفائض على المستحقين اعتباراً من شهر ربى الثاني (٤) من كل عام هجري.
- يتم إضافة الإيرادات التي يتم تحصيلها بعد تاريخ توزيع الغلة - من متبقى قيمة عقود السنة التي يتم توزيع إيراداتها أو من باقي إيجارات سابقة - بالإضافة إلى المبالغ المرتجعة من مندوبي القبائل عن أشخاص أظهر الواقع أنهم لم يعودوا من المستحقين إما لوفاتهم أو سفرهم نهائياً عن المدينة - على إيرادات السنة المالية التي تليها، كما يتم أحياناً تحويل المبالغ التي تصرف للمستحقين المتأخرین على ميزانية السنة اللاحقة مما يورد بعد اعتماد الميزانية من باقي قيمة العقود السنة المصاروفة إذا زاد المستحق لهم عن المخصص المرصود.



وقف الشناقطة

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣٩/١٢/٣٠ هـ

- يتم تحويل الأصول غير الثابتة التي تشتري لحساب الوقف على المصرفوفات مباشرةً خصماً من إيرادات العام ويراقب عليها ناظر الوقف، أما الأصول الثابتة فيتم شراوها عن طريق المحكمة الشرعية من قيمة العقارات المنزوعة ملكيتها من الدولة إن وجدت.
- يتم الإنفاق على عقود الترميم و الصيانة - ذات التكلفة الكبيرة- وفق آلية توقيفية تعتمد على تقديم العروض بتكلفة الأعمال المراد انجازها و تستأنف المحكمة الشرعية في ذلك، أما الاحتياجات الأخرى فيتم تأمينها مباشرةً بعد المفاوضة بين الأسعار المقدمة، ويثبت ذلك في سجلات الصرف والاستلام.

٣. الإيرادات:

يتتألف هذا البند مما يلي :

١٤٣٨	١٤٣٩
٢,٥٢٩,٤٣٣	٢,٥٩٩,٥٠٠
٥٤٠,٨١٠	٥١,٨٨٨
-	٨,٣٠٠
<u>٣,٠٧٠,٢٤٣</u>	<u>٢,٦٥٩,٦٨٨</u>

المتحصل من عقود العام الحالي
المتحصل من عقود أعوام سابقة (متاخرات)
المبلغ المتحصل من بنده مقابل الاصلاحات
الإجمالي

٤- إيرادات العام ١٤٣٩ هـ :

الباقي	المدفوع	قيمة العقد	اسم المستأجر	ت
-	١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	شاهر عطية الله الاحدمي	١
-	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	شاهر عطية الله الاحدمي	٢
-	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	محمد احمد ولد محمد	٣
-	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	شاهر عطية الله الاحدمي	٤
-	١٣٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠	شاهر عطية الله الاحدمي	٥
-	٤٧,٠٠٠	٤٧,٠٠٠	تركي شاهر عطية الله الاحدمي	٦
١٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	محمد المجتبى ماء العينين	٧
-	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	ظفر خان خان مير	٨
-	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	عبد الله حمدان حماد الرشيدى	٩
-	٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	بريك سمران اللقماني	١٠
-	٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	بريك سمران اللقماني	١١
-	٦,٣٠٠	٦,٣٠٠	مريم عبيد	١٢
-	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	محمد حامد سالم ايبي	١٣
	١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	ايمن محمد المصطفى	١٤



وقف الشناقطة

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣٩/١٢/٣٠

-	١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	ايمان محمد المصطفى	١٥
-	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	محمد حميد الشنقطي	١٦
-	٣١,٠٠٠	٣١,٠٠٠	محمد حميد الشنقطي	١٧
-	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	محمد ذو الفقار محمد رمضان	١٨
٧٠٠	٤,٣٠٠	٥,٠٠٠	محمد المختار ولد سيدى	١٩
-	٦,٥٠٠	٦,٥٠٠	محمد فال محمد محمود	٢٠
-	٢,٣٠٠	٢,٣٠٠	محمد المختار ولد ان	٢١
-	١٧,٠٠٠	١٧,٠٠٠	السالك محمد عبد الله محمد الامين	٢٢
-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	ام الخير احمد محمد الامين	٢٣
٤٠,٠٠٠	٤١,٠٠٠	٨١,٠٠٠	غازي علي صالح البربوشى	٢٤
-	١١,٠٠٠	١١,٠٠٠	احمد محمد الامين الحسين	٢٥
-	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	المصطفى محمد الامين محمد عبد الله	٢٦
١,٠٠٠	٤,٥٠٠	٥,٥٠٠	امنة احمد سيدى	٢٧
-	١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	محمد شميم محمد بشير	٢٨
-	٤٧,٠٠٠	٤٧,٠٠٠	اسحاق احمد عبد المختار	٢٩
-	٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	فال احمد مهدي الشنقطي	٣٠
٧,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٠٠٠	الناجي المصطفى المرابط	٣١
١,٥٠٠	٧,٥٠٠	٩,٠٠٠	عبد الله محمد محمود ناجم	٣٢
-	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	فهد عبد الله المقرى	٣٣
-	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	سيدي محمد ولد محمد	٣٤
-	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	شركة ابناء عمر بحلاق	٣٥
-	٣٣,٥٠٠	٣٣,٥٠٠	شركة عرموته الدولية المحددة	٣٦
٤,٥٥٠	١,٧٠٠	٦,٢٥٠	احمد محمد محمود عبد الله اد	٣٧
-	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	حامد محمد المختار	٣٨
-	١١,٠٠٠	١١,٠٠٠	عبد الله احمد امين	٣٩
-	٦٧,٥٠٠	٦٧,٥٠٠	عمد الله محمد مختار	٤٠
٣,٢٠٠	٤,٠٠٠	٧,٢٠٠	سعدها ولد اجية	٤١
-	١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	حمزة ابراهيم عبد الله الشنقطي	٤٢
	١,٠٠٠	١,٠٠٠	عاشرة بنت سيدى	٤٣
	١٨,٩٧٥	٢٥,٠٠٠	بدر عوض ضيف الله الحجيلي	٤٤
	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	عبد الرحيم محمد مصطفى ياتي	٤٥
	٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	محمد المختار محمد سيدى المرابط	٤٦
	١٠٩,٨٠٠	١٠٩,٨٠٠	عبد الله محمد محمود ناجم	٤٧



وقف الشناقطة

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣٩/١٢/٣٠

٥,٥٠٠	١٦,٥٠٠	٢٢,٠٠٠	٤٨ عبير معيض عوض السحيمي
١٤,٥٠٠	١٦,٥٠٠	٣١,٠٠٠	٤٩ ابراهيم محمد موسى المرابط
-	٨,٥٥٠	٨,٥٥٠	٥٠ محمد الحسن ولد دده
-	٦,٤٠٠	٦,٤٠٠	٥١ احمد نور الدين الدباغ
-	١٣,٥٠٠	١٣,٥٠٠	٥٢ عبد القادر شمس الرحمن
-	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	٥٣ محمد حامد سالم ايبي
-	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	٥٤ محمد المختار ولد ان
-	١,٨٠٠	١,٨٠٠	٥٥ ابراهيم ولد الشيخ سيدى
-	٣٢,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	٥٦ نبيل عبد القادر خاشقجي
-	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٥٧ امينة عثمان هنونى
-	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	٥٨ خديجة محمد محمود
٥,٠٠٠	١,٣٠٠	٦,٣٠٠	٥٩ عبد الله سيدان الحسين
٣,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٦٠ الهداي مختار عزيز
٨٠,٠٠٠	-	٨٠,٠٠٠	٦١ عبد الرحيم محمد جدو
٧٠,٠٠٠	-	٧٠,٠٠٠	٦٢ محمد بن محمد الامين محمد جده
-	٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	٦٣ ادارة تعليم البناء بالمدينة المنورة
٢,٢٥٠	٤,٠٠٠	٦,٢٥٠	٦٤ عبد الله ولد اغا
-	٩,٤٥٠	٩,٤٥٠	٦٥ ختاري عبات احمد
-	٣١٠,٠٠٠	٣١٠,٠٠٠	٦٦ شركة بنده للتجزئة
٢٥٩,٢٢٥	٢,٥٩٩,٥٠٠	٢,٨٥٨,٧٢٥	الاجمالي

٤. حصة النظارة :

يتتألف هذا البند مما يلي :

١٤٣٨	١٤٣٩
٣٠٧,٠٢٤	٢٦٥,٩٦٩
<u>٣٠٧,٠٢٤</u>	<u>٢٦٥,٩٦٩</u>

حصة الناظر ١٠% من الايرادات
الاجمالي



وقف الشناقطة

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣٩/١٢/٣٠

٥. مصاريف الترميم و الصيانة:

يتالف هذا البند مما يلي :

١٤٣٨	١٤٣٩	
٦,٦٢٥	١٢٦,٠١٤	مواد سباكة و أجرة السباك
٦٩٠	٣١,١٢٤	مواد دهان و أجرة الدهان
-	٢٤,١٠٠	اعمال نجارة وأجرة النجار
١,٨٢٩	٢٠,٧٧١	مواد بلاط و أجرة المبلط
١,٠٢٠	٢٠,٤٥٩	مواد كهرباء و أجرة الكهربائي
-	٧,٥٠٠	اعمال بناء سور وأجرة البناء
-	٥,٠٠٠	صيانة واصلاح المصعد
١,٣٠٠	٢,١٦٥	توريد وتركيب شبابيل الومنيوم
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	عقد صيانة اندار الحرير والسلامة
-	١,٩٥٠	اعمال نظافة العمائر وتأجير حاويات
-	١,٥٠٠	ترميم ولياسة ودهانات
-	٨٨٣	مصاريف اخرى
٧٠٠	٧٦٧	شهادة سلامة المبني
١٤,١٦٤	٢٤٤,٢٣٣	الإجمالي

٦. مصاريف عمومية وادارية:

يتالف هذا البند مما يلي :

١٤٣٨	١٤٣٩	
٣٦,٠٨٩	١٧,٤٠٨	نشريات المكتب
٣٦,٠٨٩	١٧,٤٠٨	الإجمالي

وقف الشناقة

المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية
الإيصالات المتممة عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣٩/١٢/٣٠

٧. المنصرف لورثة أحمد مصطفى:

يتتألف هذا البند مما يلي :

١٤٣٨	١٤٣٩	
٤,٩٨٤	٣,٤٢٩	المنصرف لورثة احمد مصطفى (نصيبيهم بوقف مورثهم)
<u>٤,٩٨٤</u>	<u>٣,٤٢٩</u>	<u>الإجمالي</u>

٨. ايرادات اخرى:

يتتألف هذا البند مما يلي :

١٤٣٨	١٤٣٩	
٢٠,٦٢٠	١٢,١٠٠	مبالغ مسترجعة من المناديب
<u>٢٠,٦٢٠</u>	<u>١٢,١٠٠</u>	<u>الإجمالي</u>

٩. المبلغ الفعلى الذي تم توزيعه على المستحقين:

١٤٣٨	١٤٣٩	
٢,٠٣٣,١٠٠	١,٦٥٣,١٠٠	الصرف الاول للمستحقين
٢٤٣,٨٠٠	٥٩٥,١٠٠	الصرف الثاني للمستجدين والمتاخرين
<u>٢,٢٧٦,٩٠٠</u>	<u>٢,٢٤٨,٢٠٠</u>	<u>الإجمالي</u>

- مصروفات الوقف للمستحقين وهو عبارة عن الصرف الأول (١٠٠) مائة ريال للفرد الواحد / عدد (١٦,٥٣١) شخص .

- مصروفات الوقف للمستجدين والمتاخرين وهو عبارة عن الصرف الثاني (١٠٠) مائة ريال للفرد الواحد / عدد (٥,٩٥١) شخص .

